



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Determinazione n. DD-2016-1109 esecutiva dal 24/06/2016

Protocollo Generale n. PG-2016-72092 del 24/06/2016

Proposta n.:P05.2.0.0-2016-275

LC/lc

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

OGGETTO: APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ai lavori manutenzione e pronto intervento da eseguirsi nelle scuole e negli immobili di proprietà comunale nel settore opere da idraulico e climatizzazione anno 2016. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 15.000,00 (I.V.A. compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 12.295,08 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 295,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura negoziata con affidamento diretto previa indagine di mercato tra n. 3 ditte specializzate nel settore, ai sensi art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04. 2016 (CIA MO E 2 16).

DISPOSITIVO ATTO
DISPOSITIVO ATTO

23/06/2016
24/06/2016

PATRIZIA BLASI
FERRUCCIO LANZONI

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389
Codice fiscale: 00297110389

PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2016-275

LC/lc

APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ai lavori manutenzione e pronto intervento da eseguirsi nelle scuole e negli immobili di proprietà comunale nel settore opere da idraulico e climatizzazione - anno 2016. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 15.000,00 (I.V.A. compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 12.295,08 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali Euro 295,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], da appaltare mediante procedura negoziata con affidamento diretto previa indagine di mercato tra n. 3 ditte specializzate nel settore, ai sensi art. 36, comma 2 – lett. a) del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 (CIA MO-E-2-16).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO:

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 19116/16 nella seduta del 21.03.2016 – verbale n. 6, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2016/2019 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2016/2018 ed il relativo Elenco dei Lavori da avviare nel 2016;
- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 15695/16 nella seduta del 24.03.2016 – verbale n. 7, è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2016 ed il Bilancio per il Triennio 2016/2018;
- che con provvedimento della Giunta Comunale n. GC-2016-213 / PG-2016-47680 / nella seduta del 26.04.2016 – dichiarato immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. per l'anno 2016, e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

VISTO:

- che con atto del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 11/16 P.G. 40613/16 del 11/04/2016 l'Istituzione Scolastica dei Servizi Educativi Scolastici e per la Famiglia del Comune di Ferrara ha assegnato al Settore OO.PP. e Mobilità il potere di spesa in materia di ordinazione dei beni e delle prestazioni necessari agli interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi negli edifici di proprietà comunale in gestione alla Istituzione scolastica;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

- che nel Bilancio del 2016 dell'Istituzione dei Servizi Educativi Scolastici e per le famiglie è prevista la spesa per provvedere ai lavori di manutenzione e pronto intervento negli edifici e nelle scuole di proprietà comunale, in gestione al Servizio Edilizia, nel settore opere da idraulico e climatizzazione;
- che, per provvedere all'esecuzione dei suddetti lavori, i tecnici del Servizio Edilizia – U.O. Interventi Ordinari, hanno elaborato il progetto esecutivo in atti, dell'importo complessivo di Euro 15.000,00 (I.V.A. compresa), dei quali Euro 12.295,08 (oltre I.V.A.) a base di appalto [dei quali Euro 295,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come dal quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO (€)
A) LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	12.000,00
Oneri per la sicurezza	295,08
Totale lavori	12.295,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% di A	2.704,92
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B	15.000,00

- relazione tecnico-economica
 - foglio condizioni
 - elenco prezzi unitari
 - piano di sicurezza
 - elenco immobili e scuole;
 - che sono previste le seguenti tipologie di prestazioni:
 - a) il "Pronto Intervento" da eseguirsi nel minor tempo possibile e tassativamente entro il termine stabilito dalla D.L. sul buono d'ordine;
 - b) la "Manutenzione Ordinaria" sia di carattere "correttivo" che "migliorativo", intesa quest'ultima come intervento finalizzato ad opere di miglioria conservativa, a modifiche di contenuta entità e all'adeguamento normativo, che non incrementano il valore patrimoniale dell'immobile;
 - c) la "Manutenzione Ordinaria" che non riveste carattere d'urgenza, ma deve essere comunque eseguita nei termini prescritti dalla D.L.;
 - che all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 12.295,08 (oltre I.V.A.), a base d'appalto [dei quali Euro 295,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016:
- ⇒ **NATURA DEI LAVORI:** "OS28 – Impianti termici e di condizionamento" – Importo Euro 12.295,00 (oltre iva) [subappaltabile in misura non superiore al 30%].

- che l'affidamento avverrà previa indagine di mercato tra n. 3 operatori economici, in possesso dei requisiti;
- che si adotta il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di lavori che non richiedono particolari tecnologie o migliorie tecniche;

PRECISATO:

- che i lavori in oggetto sono finanziati a carico del Bilancio di Previsione 2016 dell'Istituzione Servizi Educativi Scolastici e per le Famiglie, al Capitolo 13010 – Azione 1301010 – Impegno n. 226/2016;

- che le spese verranno liquidate dalla Ragioneria dell'Istituzione al ricevimento delle fatture vistate dal Geom. Castellani, come stabilito nell'atto di delega del Direttore dell'Istituzione allegato al presente progetto;

- che trattandosi di manutenzione ordinaria (e pronto intervento) non vi è la possibilità di predeterminare il numero degli interventi manutentivi per i quali la Ditta sarà chiamata, pertanto, come previsto dall'art. 33 – punto 5 – del nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di C.C. del 14/12/2015, l'aggiudicazione avviene per l'intero importo posto a base d'appalto ed il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato, in fase di contabilità dei lavori, ad ogni singolo prezzo dell'elenco prezzi unitari del progetto in questione, fino ad esaurimento dell'importo posto a base di gara;

- che Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro Castellani Responsabile dell'U.O. Interventi Ordinari del Servizio Edilizia;

DATO ATTO che i pagamenti saranno effettuati entro il 2016;

VISTI:

- l'art. 36, comma 2 – lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 147 bis, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTI gli atti;

D E T E R M I N A

- 1) di APPROVARE il progetto esecutivo in atti, relativo ai lavori di manutenzione e pronto intervento da eseguirsi nelle scuole e negli immobili di proprietà comunale nel settore opere da idraulico e da climatizzazione – anno 2016, dell'importo complessivo di Euro 15.000,00 (I.V.A. compresa), dei quali Euro 12.295,08 (oltre I.V.A.) a base di appalto [dei quali Euro 295,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

DESCRIZIONE	EURO (€)
A) LAVORI	
Importo lavori a base d'asta	12.000,00
Oneri per la sicurezza	295,08

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Totale lavori	12.295,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22% di A	2.704,92
TOTALE COMPLESSIVO DA FINANZIARE A+B	15.000,00

- relazione tecnico-economica
- foglio condizioni
- elenco prezzi unitari
- piano di sicurezza
- elenco immobili e scuole;

- 2) di DARE ATTO che la spesa complessiva di Euro 15.000,00 (iva comp.) viene finanziata a carico del Bilancio di Previsione 2016 dell'Istituzione dei Servizi Educativi Scolastici e per le Famiglie, al:

- CDC 1 Servizi Generali ed Amministrazione Istituzionale
- Titolo 1 Spese correnti
- Missione 04 Istruzione e diritto allo Studio
- Programma 01 Istruzione prescolastica
- Magroaggregato 03 Acquisto di beni e servizi
- Cap. 13010 Servizi Generali Amministrativi – Manutenzione Ordinaria Immobili – Prestazioni di Servizio
- **Azione 1301010** Servizi Generali Amministrativi – Manutenzione Ordinaria Immobili – Prestazioni di Servizio
- **Impegno n. 226/2016 di Euro 15.000,00**

3) di PRECISARE:

- che, ai sensi dell'art. 33 – punto 5 del nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale del 14/12/2015, si procederà all'aggiudicazione dell'intero importo posto a base d'appalto ed il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato, in fase di contabilità dei lavori, ad ogni singolo prezzo dell'elenco prezzi unitari del progetto in oggetto;

- che le spese verranno liquidate dalla Ragioneria dell'Istituzione al ricevimento delle fatture vistate dal Geom. Castellani, come stabilito nell'atto di delega del Direttore dell'Istituzione allegato al presente progetto;

- che trattandosi di manutenzione ordinaria (e pronto intervento) non vi è la possibilità di predeterminare il numero degli interventi manutentivi per i quali la Ditta sarà chiamata, pertanto, come previsto dall'art. 33 – punto 5 – del nuovo Regolamento di Contabilità, approvato con delibera di C.C. del 14/12/2015, l'aggiudicazione avviene per l'intero importo posto a base d'appalto ed il ribasso offerto in sede di gara sarà applicato, in fase di contabilità dei lavori, ad ogni singolo prezzo dell'elenco prezzi unitari del progetto in questione, fino ad esaurimento dell'importo posto a base di gara;

- 4) di PROCEDERE, per le motivazioni di cui in premessa, come da proposta del Responsabile del Procedimento, all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di Euro 12.295,08 (oltre I.V.A.), a base

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

d'appalto [dei quali Euro 295,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], si procederà mediante procedura negoziata con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a) del Decreto Legislativo n. 50/2016:

⇒ **NATURA DEI LAVORI:** “OS28 – Impianti termici e di condizionamento” – Importo Euro 12.295,00 (oltre iva) [subappaltabile in misura non superiore al 30%].

5) di PRECISARE che l'affidamento avverrà previa indagine di mercato tra n. 3 operatori economici, in possesso dei requisiti;

- che i pagamenti saranno effettuati entro il 2016;

6) di DARE ATTO:

- che Responsabile del Procedimento è il Geom. Mauro Castellani – Responsabile dell'U.O. Interventi Ordinari del Servizio Edilizia;

- che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente